

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

2 ноября 2020 года

г. Аксай

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Леонов Владислав Сергеевич - главный специалист службы главного архитектора, секретарь комиссии;
3. Кузнецов Александр Васильевич - глава Администрации Щепкинского сельского поселения;
4. Шуткина Аксана Юрьевна - заведующая сектором земельно-имущественных и градостроительных отношений Администрации Щепкинского сельского поселения;
5. Алексанян Тигран Валерьевич - депутат Собрания депутатов Щепкинского сельского поселения.

Организатор публичных слушаний: Администрация Аксайского района.

На публичных слушаниях присутствовали 6 человек.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее - Проект правил землепользования и застройки) разработан акционерным обществом «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро Технической инвентаризации» на основании постановления Администрации Аксайского района от 30 января 2020 года № 65.

Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 7 февраля 2020 года № 7 (1201).

Проект правил землепользования и застройки выполнен с целью подготовки сведений по координатному описанию границ территориальных зон.

В Проект правил землепользования и застройки включено следующее предложение заинтересованного лица:

1. По предложению Сивакова Андрея Владимировича: включение земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600004:1820 в состав территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования» с целью строительства здания по хранению сельскохозяйственной продукции.

Публичные слушания по Проекту правил землепользования и застройки назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 6 октября 2020 года № 59. Данное постановление и Проект правил землепользования и застройки размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и

опубликованы в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 9 октября 2020 года № 54 (1248).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Экспозиция Проекта правил землепользования и застройки осуществляется в период с 9 октября 2020 года до даты публикации заключения о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

В период с 9 октября 2020 года по 2 ноября 2020 года комиссией по проведению публичных слушаний принимались вопросы, замечания и предложения по Проекту правил землепользования и застройки.

В адрес комиссии по проведению публичных слушаний поступило предложение Омельченко Вячеслава Александровича о внесении изменений в правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения в отношении земельных участках с кадастровыми номерами 61:02:0600005:6668, 61:02:0600005:6669, категории земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «объекты производственного и коммунально-складского назначения IV-V опасности (П-1)».

Проектом правил землепользования и застройки не предусмотрена территориальная зона с совместным размещением объектов производственного и коммунально-складского назначения IV-V класса опасности. В связи с этим, комиссия отклонила предложение Омельченко В.А.

Тема публичных слушаний отражена в протоколах публичных слушаний от 26 октября 2020 года и от 27 октября 2020 года.

Другие вопросы, замечания и предложения в адрес комиссии по проведению публичных слушаний не поступали.

Заключение о результатах публичных слушаниях подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 26 октября 2020 года и от 27 октября 2020 года.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки выполнен в соответствии требованиями ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

Руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком подготовки и утверждения изменений в правила землепользования и застройки городского и сельского поселений Аксайского района, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 24.05.2017 № 234, по итогам публичных слушаний комиссия по проведению публичных слушаний приняла следующие решения:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Председатель Комиссии:
Кириченко И.С.

Секретарь комиссии:
Леонов В.С.

Члены комиссии:
Кузнецов А.В.

Шуткина А.Ю.

Алексанян Т.В.
